

## AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Ilmo. Sr.

YURE NICOLAU FERREIRA OLIVEIRA GOULART

Santana Do Araguaia/PA 01 de janeiro de 2022

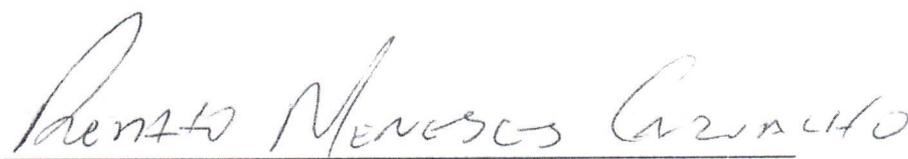
### PREZADO SENHOR:

De acordo com a solicitação de V.Sr. lhe apresento a conclusão do serviço solicitado, quanto ao valor de locação do imóvel, de sua responsabilidade, situado na Rua Geraldo Ramalho, SN, Bairro Centro, nesta cidade descrito abaixo:

Trata-se de um imóvel constituído de, 15(quinze) salas, 04(quatro) banheiros, 01 (uma) cantina, 01 (uma) varanda, imóvel com área construída de 983 m<sup>2</sup>. (Novecentos e Oitenta e Três Metros Quadrados).

Tomando-se por base as considerações descritas acima e tendo em vista, quanto ao terreno, sua localização, formato, dimensões, área construída e condições de aproveitamento, características da zona, padrão do logradouro, situação e serviços públicos, seu tipo, o imóvel foi avaliado quanto ao valor de locação em:

R\$. 5.000,00 (**CINCO MIL REAIS**) O contrato firmado entre as partes, será renovado automaticamente anualmente no período de locação especificado alhures, observando os reajustes anuais que serão baseados nos índices IGPM-M FGV ou INPC-IBGE aquele que possuir o maior acumulado de reajuste vigente na data da renovação.



Renato Meneses Carvalho  
Corretor De Imóveis, Creci: 8594 PA/AP

**Renato Meneses**  
Corretor de Imóveis  
CPF: 726.251.392-34  
CRECI: 8594 PA/AP



